



COMUNE DI CORDIGNANO

Provincia di Treviso

--- * ---

COPIA

Reg. Del. n. 86

In data **09-06-2020**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 3 AL P.U.A. DENOMINATO "C2-404"

L'anno duemilaventi, addì nove del mese di giugno alle ore 18:30 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

BIZ ALESSANDRO	Sindaco	P
GRILLO SILVIA	Vicesindaco	P
CAMPAGNA ROBERTO	Assessore	P
BAGGIO CARLO	Assessore	P
DELLA LIBERA GIADA	Assessore	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il dr. Fontan Rolando, Segretario Comunale.

Il sig. BIZ ALESSANDRO, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 3 AL P.U.A. DENOMINATO "C2-404"

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il progetto di Piano Urbanistico di iniziativa privata denominato "C2-404" è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 23/12/2010 nr. 46, esecutiva a termini di legge;
- con delibera di Giunta Comunale del 09/07/2012 nr. 111 è stata approvata la 1^a variante al PUA;
- con delibera di Giunta Comunale del 31/08/2015 nr. 156 è stata approvata la 2^a variante al PUA;
- con atto Rep. 29102 del 17/12/2012, a rogito del notaio Alberta Pianca di Vittorio Veneto, è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione di tale piano di lottizzazione;
- con Determinazioni della 3^a U.O. Area Tecnica n. 24 e 25 del 04/02/2016 è stato approvato il collaudo delle opere di urbanizzazione e la presa in carico delle stesse;
- con atto Rep. 31.408 del 15/02/2016, a rogito del notaio Alberta Pianca di Vittorio Veneto, sono state acquisite al patrimonio comunale le aree in esecuzione degli obblighi assunti dalla ditta lottizzante in sede di convenzione;

Vista la domanda presentata in data 21/12/2019 protocollo n° 18.787, dalla ditta **PERUCH Alessandro e PERUCH Giorgio** per suddivisione del lotto n. 3 in due distinti lotti;

Dato atto che la variante n. 3 al Piano Urbanistico Attuativo in parola è composta dai seguenti elaborati, a firma del Geom. Guerrino Malagola di Cordignano (TV):

- **Relazione urbanistica**
- **Documentazione fotografica**
- **Tav. 01 Estratto Catastale e P.I. Individuazione lotti stato convenzionato;**
- **Tav. 02 Calcolo standard di lottizzazione convenzionati; Tavola con indicate le tipologie insediabili;**
- **Tav. 03 Estratto catastale e di P.I. Individuazione lotti stato di progetto;**
- **Tav. 04 Calcolo standard di lottizzazione di progetto; Tavola con indicate le tipologie insediabili;**
- **Tav. 05 Individuazione lotti stato di confronto;**
- **Asseverazione sismica ai sensi art. 89 DPR 380/2001 e DGR 1572/2013;**
- **Asseverazione idraulica ai sensi DGRV n. 2948/2009;**

Considerato che la variante non incide sui parametri urbanistici e standard del Piano;

Rilevato che la variante presentata attiene alle seguenti modifiche: suddivisione del lotto n. 3 in due distinti lotti;

Dato atto che la variante al piano di lottizzazione, come proposta:

- non comporta variazioni della superficie territoriale interessata;
- non comporta variazioni della superficie fondiaria netta;
- non comporta variazione alla aree a standards;
- conferma il disegno viario, la collocazione delle aree a standards e l'assetto distributivo dei lotti.

Dato atto pertanto che tale variante interessa solo le aree in disponibilità dei proponenti e non incide sui criteri informativi del PUA già approvato;

Dato atto che sono in corso di acquisizione i pareri igienico sanitario ai sensi della LR 54/82 e i pareri sismico e idraulico ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. 3637 e s.m.i..

Visto che l'istanza di approvazione di variante del piano è stata presentata ai sensi art. 20 commi 13 e 14 della Legge Regionale n. 11/2004 che prevedono la possibilità di presentare varianti entro il termine di efficacia del piano stesso, anche sottoscritte dai soli titolari delle aree incluse nella variante, purchè le medesime non incidano sui criteri formatori del PUA;

Ritenuto di accogliere le modifiche proposte e pertanto di procedere all'adozione della variante di che trattasi;

Rilevato che ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004 e s.m.i. e dal DL 70/2011 convertito in Legge 106/2011 che prevede che "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono adottati e approvati dalla Giunta Comunale";

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile della 3^a U.O. ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Dlgs 18.08.2000 n. 267;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150;

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10;

Visto il DPR 06.06.2001 n. 380;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di adottare ai sensi dell'art. 20 comma 1 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 la **Variante n. 3** al Piano Urbanistico Attuativo Residenziale denominato "**C2-404**" - per la seguente modifica:

suddivisione del lotto n. 3 in due distinti lotti, così come descritti ed indicati negli elaborati di progetto allegati alla proposta – in atti alla presente deliberazione, presentata, in data 21/12/2019 protocollo n° 18787 dalla ditta **PERUCH Alessandro e PERUCH Giorgio** e composta dai seguenti elaborati redatti dal Geom. Guerrino Malagola di Cordignano (TV):

- **Relazione urbanistica**
- **Documentazione fotografica**
- **Tav. 01 Estratto Catastale e P.I. Individuazione lotti stato convenzionato;**
- **Tav. 02 Calcolo standard di lottizzazione convenzionati; Tavola con indicate le tipologie insediabili;**
- **Tav. 03 Estratto catastale e di P.I. Individuazione lotti stato di progetto;**
- **Tav. 04 Calcolo standard di lottizzazione di progetto; Tavola con indicate le tipologie insediabili;**
- **Tav. 05 Individuazione lotti stato di confronto.**
- **Asseverazione sismica ai sensi art. 89 DPR 380/2001 e DGR 1572/2013;**
- **Asseverazione idraulica ai sensi DGRV n. 2948/2009;**

Dato atto pertanto che tale variante interessa solo le aree in disponibilità dei proponenti e non incide sui criteri informativi del PUA già approvato;

Di dare atto che la variante non incide sui parametri urbanistici e standard del Piano;

Di dare atto che la variante non modifica gli accordi convenzionali già sottoscritti;

Dato atto che sono in corso di acquisizione i pareri igienico sanitario ai sensi della LR 54/82 e i pareri sismico e idraulico ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. 3637 e s.m.i..

Di dare atto che la procedura di deposito e pubblicazione del Piano Urbanistico di iniziativa privata viene effettuata con le modalità di cui all'art. 20 comma 3 della Legge Regionale n. 11/2004;

Di dare atto che ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica;

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione;

Di dare mandato al responsabile di procedimento di depositare entro 5 (cinque) giorni il Piano urbanistico attuativo residenziale di iniziativa privata adottato, presso la segreteria del comune per la durata di 10 (dieci) giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia a mezzo di avviso da pubblicare all'albo pretorio del comune, nonché a mezzo di manifesti e sul sito dell'Amministrazione Trasparente;

Di dare atto che nei 20 (venti) giorni successivi i proprietari degli immobili possono presentare opposizione e chiunque può presentare osservazioni;

Di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del Dlgs 267/2000;

Di comunicare l'avvenuta adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Dlgs 267/2000;

Di dichiarare, con separata unanime e favorevole votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Dlgs 18.08.2000 n.267.

Di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale ed all'Albo Pretorio comunale.

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 3 AL P.U.A. DENOMINATO "C2-404"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Pareri ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

PARERE TECNICO

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**.

Cordignano, 05-06-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Stefani Massimo

SOTTOSCRIZIONE VERBALE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
f.to BIZ ALESSANDRO

Il Segretario Comunale
f.to Fontan Rolando

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl. **Referto di pubblicazione** (Art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 24-06-2020

all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e trasmessa in elenco ai Consiglieri Comunali contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Addì **24-06-2020**.

f.to Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____, ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Lì _____

Il Responsabile della 1ª U.O.
f.to Tavian Mario

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì _____

Istruttore Direttivo
Tavian Mario