

CANONI DI LOCAZIONE PERCEPITI: LOCAZIONI ATTIVE
D.Lgs n.33/2013 Amministrazione trasparente art.30 comma 1
Anno 2020

IMMOBILE	FINALITA' DI UTILIZZO	DIMENSIONI	LOCATARIO	CANONE ANNUO	DURATA
Porzione di immobile ad uso commerciale sito in via Roma n.38	Ufficio Postale	MQ.175	Poste Italiane S.P.A. con sede legale in Roma in viale Europa n. 190	€ 11.251,32 con possibilità di aggiornamento pari al 75% delle variazioni accertate dall' Istat	6 anni a decorrere dal 01.01.2012 rinnovo tacito
Fabbricati e area di pertinenza di proprietà comunale annessi all'impianto dell'ex discarica del Campardo, siti in via Raffaello Sanzio	Attività di commercio all'ingrosso ed al minuto, nonché all'espletamento dei servizi di pesatura in proprio e per conto di terzi,	MQ. 10.000	Multicars S.R.L. con sede in via Raffaello Sanzio n. 20	€ 18.060,00 con possibilità di aggiornamento pari al 75% delle variazioni accertate dall'Istat	6 anni a decorrere dal 05.12.2017 rinnovo tacito
Stabile Comunale adibito ad uso diverso dall'abitazione - Via Vittorio Veneto n.48	Immobile adibito a sede del Comando Stazione Carabinieri di Cordignano	MQ.530	Ministero dell'Interno Dipartimento della P.S. Prefettura di Treviso	€ 2.370,56 non suscettibile di aggiornamento delle variazioni accertate dall'Istat	6 anni con rinnovo tacito a decorrere dal 27.07.2010
Immob. Com. denominato Malga Cercenedo comprensivo di pascoli e fabbricati siti sul territorio del Comune di Caneva identif. al C.T del Comune di Caneva al Foglio n. 3 mappale 3 (parte)	Valorizzare l'attività di agriturismo, la produzione agroalimentare della zona e contestualmente promuovere le tradizioni locali.	MQ. N. 379.Si fa presente che il contratto di affittanza agraria comprende anche il pascolo per una superficie pari 2.3090 ettari ed il bosco per una superficie pari 9,0590 ettari	FAVRET GIANANTONIO con sede a Polcenigo in via Francescani n. 38	€ 2.900.00 (2) suscettibile di aggiornamento automatico in base ai coefficienti di adeguamento dei canoni di affitto stabiliti dalle C.T.P istituite ai sensi della Legge n. 203 del 1982.	15 anni a decorrere dal 10.05.2013 fino alla data del 31.10.2028 (1).
Farmacia comunale di Pinidello Piazza San Rocco n. 6 frazione di Pinidello 31016 Cordignano	Servizio pubblico locale a rilevanza economica riguardante l'attività di produzione e commercio al dettaglio di specialità di medicinale, di prodotti galenici, di articoli sanitari, di profumeria ed erboristeria ecc	MQ 118,45	Baratti Sara e Galiffi Alessandro Concessionari della farmacia San Rocco SNC di Pinidello e domiciliati ai fini contrattuali presso la sede della farmacia comunale	€ 12.200,00 comprensivo di Iva al 22% suscettibile di adeguamento Istat	30 anni con decorrenza dal 14.03.2013 (data stipula contratto di concessione in gestione della seconda sede farmaceutica di nuova istituzione) fino al 13.03.2043.
immobile comunale sito in via Diaz n. 25 destinato ad uso abitazione	Immobile comunale finalizzato a fronteggiare le situazioni di emergenza abitativa delle persone disagiate	M.Q. 53,68	utente cod. 12550 con sede a Cordignano in via A. Diaz n. 25	€. 1.026,12 con possibilità di aggiorn. Pari al 75% delle variazioni accertate dall'Istat	con decorrenza dal 01.11.2011 - 31.10.2015 rinnovo tacito

immobile comunale sito in via Diaz n. 31 destinato ad uso abitazione	Immobile comunale finalizzato a fronteggiare le situazioni di emergenza abitativa delle persone disagiate	M.Q. 60,26	utente cod. 879 con sede a Cordignano in via A. Diaz n. 31	€. 744,00 con possibilità di aggiorn. Pari al 75% delle variazioni accertate dall'Istat	con decorrenza dal 01.04.2018 - 31.03.2022 con rinnovo tacito per altri 4 anni
immobile comunale sito in via Diaz n. 29 destinato ad uso abitazione	Immobile comunale finalizzato a fronteggiare le situazioni di emergenza abitativa delle persone disagiate	M.Q. 57,11	utente cod. 9762 con sede a Cordignano in via A. Diaz n. 29	€. 744,00 con possibilità di aggiorn. Pari al 75% delle variazioni accertate dall'Istat	con decorrenza dal 01.10.2014 al 30.09.2018 con rinnovo tacito per altri 4 anni
immobile comunale sito in via Trieste n. 3 int. 2 destinato ad uso abitazione	Immobile comunale finalizzato a fronteggiare le situazioni di emergenza abitativa delle persone disagiate	M.Q. 93,24	utente cod. 12370 con sede a Cordignano in via Trieste n. 3 int. 2	€. 1.548,00 con possibilità di aggiorn. Pari al 75% delle variazioni accertate dall'Istat	4 anni con decorrenza dal 01.01.2015 al 31.12.2018 rinnovo tacito per altri 4 anni
Immobile comunale denominato asilo "Nido Bruco Bimbo" sito in via G. Da Pinadello n. 4 - loc. Pinidello Cordignano	Servizio Asilo Nido	M.Q. 200	Impresa Sociale Consorzio Cooperative Sociali Onlus con sede legale a Padova in via G. Boccaccio n. 96	€. 1.995,00 non suscettibile di adeguamento istat	5 anni dal 01.09.2017 al 31.08.2022

- (1) In osservanza all'art. 3 del contratto di affittanza agraria, il canone annuale di affitto dovrà essere corrisposto a partire dal 4^o anno di gestione a scomputo del rimborso delle spese sostenute per la realizzazione degli infissi.
- (2) Per andare incontro alle difficoltà economiche legate alla pandemia CoVid il canone contrattuale d'affitto annuale di € 3.900 per l'anno 2020 è stato ridotto di € 1.000, diventando pari ad € 2.900 come da DGC 108 del 21/07/2020.