



**COPIA**

Reg. Del. n. 136

In data 30-10-2018

## **COMUNE DI CORDIGNANO**

Provincia di Treviso

--- \* ---

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** PIANO DI RECUPERO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA A DITTA POLESE E POSEL - ADOZIONE

L'anno duemiladiciotto, addì trenta del mese di ottobre alle ore 18:30 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

<b>BIZ ALESSANDRO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>GRILLO SILVIA</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>P</b>
<b>CAMPAGNA ROBERTO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>SALATIN REMO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il dr. FONTAN ROLANDO, Segretario Comunale.

Il sig. BIZ ALESSANDRO, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**Oggetto:** PIANO DI RECUPERO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA A DITTA POLESE E POSESEL - ADOZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE** il comune di Cordignano è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con la Conferenza dei Servizi del 06/02/2013, ratificata con DGP n. 42 del 11/02/2013, pubblicato sul BUR n. 23 del 08/03/2013;
- Piano degli Interventi (P.I.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 20/04/2016.

**VISTA** la domanda presentata in data 17.03.2018 prot. 3848 e s.m.i. dalla ditta Polese Tiziano, Polese Gabriele e Poseisel Oriana, per l'attuazione del Piano di Recupero iniziativa privata denominato "S. Rocco", riguardante le aree di loro proprietà site in Comune di Cordignano e censite al Catasto Terreni Fg.17 mapp. nr. 766, 833 e N.C.E.U. Sez. C Fg. 4 mapp. 1319 sub. 3,4 , mapp. 1320 sub. 6, 7, 8 per complessiva superficie catastale di mq. 1.557,00;

La zona interessata dal Piano di Recupero è classificata dal vigente P.I. in "Ambito Storico", normata dall'art. 17 delle vigenti N.T.O. In queste aree è consentito il ricorso al piano di recupero, comprendente una o più proprietà o edifici, al fine di un migliore coordinamento degli interventi edilizi ed urbanistici; inoltre è ammesso, quale incentivo, l'aumento volumetrico fino al 40% dell'esistente per interventi di sostituzione e di rinnovamento del patrimonio edilizio esistente che prevedano una ricomposizione planivolumetrica di più edifici finalizzata al perseguimento degli attuali standard qualitativi architettonici, energetici, tecnologici e di sicurezza.

**RILEVATO** che l'intervento proposto interessa un'area compresa tra le vie Gorizia e Pasubio Sud nella quale sono presenti un fabbricato principale a cortina e uno accessorio isolato attualmente in disuso e che versano in situazioni precarie sia dal punto di vista strutturale che igienico-sanitario.

La progettazione proposta prevede un intervento di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale attraverso un intervento di riordino che comprende la demolizione dei fabbricati esistenti, la ricostruzione del volume con gli incentivi di ampliamento ammessi dall'art. 17 delle vigenti NTO e dall'art. 3.2.a della LR 14/2009 "Piano Casa". Tale volumetria è finalizzata alla realizzazione di due unità abitative.

Rientra nell'intervento l'allargamento del tratto prospiciente di Via Gorizia, mantenendo la muratura storica, mediante la demolizione del vespasiano e della parte terminale della recinzione in pali e rete così da favorire l'accesso all'area ad uso pubblico che comprende i parcheggi di standard pubblico e l'accesso carraio/pedonale alle nuove abitazioni.

**DATO ATTO** che l'intervento Urbanistico Attuativo in parola è composto dai seguenti elaborati, a firma del tecnico ing. Claudio Pizzinat con studio in Cordignano:

- Relazione tecnico illustrativa, Mitigazione ambientale e Dichiarazione di non necessità procedura di V.Inc.A.
- Relazione fotografica;
- Parametri urbanistici generali e deroghe;
- Schema della convenzione;
- Capitolato con computo metrico estimativo opere urbanizzazione;
- Relazione storico-architettonica per riduzione parziale grado di protezione;
- Relazione circa i caratteri architettonici compositivi;

- Relazione idrologica e geologica;
- Relazione dotazioni urbanistiche minime
- Tav. n. SdF1 Planimetria
- Tav. n. SdF2 Edificio principale
- Tav. n. SdF3 Edificio annesso
- Tav. n. SdF4 Planimetria infrastruttura
- Tav. n. SdP1 Edificio A piante prospetti
- Tav. n. SdP2 Edificio A sezioni e particolari
- Tav. n. SdP3 Edificio B piante prospetti
- Tav. n. SdP4 Edificio B sezioni e particolari
- Tav. n. SdP5 Planimetria inquadramento e recinzioni
- Tav. n. SdP6 Planimetria sistemazioni esterne e impianti
- Tav. n. SdP7 Infrastrutture e reti
- Tav. n. SdP8 Planimetria aree da vincolare
- Tav. n. SdP9 Planimetria parcheggi uso esclusivo
- Tav. n. SdP10 Planivolumetrico

**DATO ATTO** che sono in corso di acquisizione i pareri di competenza del Genio Civile di Treviso e dell'ULSS N .2 .

**ACCERTATO** che il progetto di Piano di Recupero di iniziativa privata, si palesa idoneo a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio interessato;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004 e s.m.i. e dal DL 70/2011 convertito in Legge 106/2011 che prevede che "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono adottati e approvati dalla Giunta Comunale";

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Dlgs 18.08.2000 n. 267;

**VISTA** la Legge 17.08.1942 n. 1150;

**VISTA** la Legge 28.01.1977 n. 10;

**VISTO** il DPR 06.06.2001 n. 380;

**VISTA** la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

**DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 20 comma 1 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "**S. Rocco**" - in atti alla presente deliberazione, presentato dalla ditta Polese Tiziano, Polese Gabriele e Polesel Oriana e composto dai seguenti elaborati redatti dall'ing. Claudio Pizzinat con studio in Cordignano:

- Relazione tecnico illustrativa, Mitigazione ambientale e Dichiarazione di non necessità procedura di V.Inc.A.
- Relazione fotografica;
- Parametri urbanistici generali e deroghe;
- Schema della convenzione;
- Capitolato con computo metrico estimativo opere urbanizzazione;
- Relazione storico-architettonica per riduzione parziale grado di protezione;
- Relazione circa i caratteri architettonici compositivi;
- Relazione idrologica e geologica;
- Relazione dotazioni urbanistiche minime
- Tav. n. SdF1 Planimetria
- Tav. n. SdF2 Edificio principale
- Tav. n. SdF3 Edificio annesso
- Tav. n. SdF4 Planimetria infrastruttura
- Tav. n. SdP1 Edificio A piante prospetti
- Tav. n. SdP2 Edificio A sezioni e particolari
- Tav. n. SdP3 Edificio B piante prospetti
- Tav. n. SdP4 Edificio B sezioni e particolari
- Tav. n. SdP5 Planimetria inquadramento e recinzioni
- Tav. n. SdP6 Planimetria sistemazioni esterne e impianti
- Tav. n. SdP7 Infrastrutture e reti
- Tav. n. SdP8 Planimetria aree da vincolare
- Tav. n. SdP9 Planimetria parcheggi uso esclusivo
- Tav. n. SdP10 Planivolumetrico

**DATO ATTO** che sono in corso di acquisizione i pareri di competenza del Genio Civile di Treviso e dell'ULSS N .2 .

**DI DARE ATTO** che la procedura di deposito e pubblicazione del Piano Urbanistico di iniziativa privata viene effettuata con le modalità di cui all'art. 20 comma 3 della Legge Regionale n. 11/2004;

**DI DARE ATTO** che ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica;

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione;

**DI DARE MANDATO** al responsabile di procedimento di depositare entro 5 (cinque) giorni il Piano di Recupero di iniziativa privata adottato, presso la segreteria del comune per la durata di 10 (dieci) giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia a mezzo di avviso da pubblicare all'albo pretorio del comune, nonché a mezzo di manifesti e sul sito dell'Amministrazione Trasparente

**DI DARE ATTO** che nei 20 (venti) giorni successivi i proprietari degli immobili possono presentare opposizione e chiunque può presentare osservazioni;

**DI DARE ATTO** che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del Dlgs 267/2000;

**DI COMUNICARE** l'avvenuta adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Dlgs 267/2000;

**DI DICHIARARE**, con separata unanime e favorevole votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Dlgs 18.08.2000 n.267.

**DI DISPORRE** la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale ed all'Albo Pretorio comunale

**Oggetto:** PIANO DI RECUPERO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA A DITTA POLESE E POSESEL - ADOZIONE

<p style="text-align: center;"><b>PROPOSTA DI DELIBERAZIONE</b> Pareri ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000</p>
---

**PARERE TECNICO**

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**.

Cordignano, 26-10-2018

**Il Responsabile del servizio**  
F.to Stefani Massimo

### SOTTOSCRIZIONE VERBALE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
f.to BIZ ALESSANDRO

Il Segretario Comunale  
f.to FONTAN ROLANDO

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N.                    Reg. Pubbl. **Referto di pubblicazione** (Art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno

all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e trasmessa in elenco ai Consiglieri Comunali contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Addì                    .

**f.to Il Messo Comunale**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_, ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Lì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile della 1ª U.O.**  
f.to Tavian Mario

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì \_\_\_\_\_

**Istruttore Direttivo**  
Tavian Mario