

# Impresa Edile Gino & Roberto Benedet s.r.l.

Piano di Lottizzazione "Stefania" C2/405 Comune Cordignano



**Variante III**  
Aggiornamento dati catastali



SCALA 1:2000  
ver.3.0  
Rif. prog.220116

Il Progettista e Direttore dei Lavori  
Ing. Michele ORMENSE

Il Proprietario

TAVOLA

1



Estratto catastale Comune di Cordignano Foglio 16

## DATI URBANISTICI E PLANIVOLUMETRICI aggiornati 2016

DATI URBANISTICI	
ZONA DI P.R.G.	C.2
DENSITA' FONDIARIA	1MC/MQ
RIEPILOGO SUPERFICIE LOTTO E SUDDIVISIONE rif. foglio 16	
MAP.614 di MQ. 147 proprietà Franco Francesco con diritto passaggio Impresa Gino&Roberto Benedet srl	
MAP. 692+693+694+695+696-697 (ex. MAP.615) di MQ. 3817 totali	
MAP.692 di MQ. 604 + MAP.697 di MQ. 1605 proprietà Impresa Gino&Roberto Benedet srl	
MAP.694 di MQ. 553 di proprietà Gava Claudio e MAP. 695 di MQ.516 di proprietà Uliana Lucio	
MAP.693 di MQ. 396 e MAP.696 di MQ. 143 di proprietà Impresa Gino&Roberto Benedet srl in cessione Comune	
MAP.618 di MQ. 188 di proprietà Impresa Gino&Roberto Benedet srl	
	<b>MQ 4152.00</b>
VOLUME MASSIMO REALIZZABILE (4152.00x1.00)	MC 4152.00
ALTEZZA MASSIMA FABBRICATI	ML 9.80
DISTACCO TRA FABBRICATI	ML 10.00
DISTANZA DAI CONFINI	ML 5.00

DATI PLANIVOLUMETRICI	
SUPERFICIE UTILE TOTALE	MQ 3.613
-Lotto A	= 750.00 MQ
-Lotto B	= 480.00 MQ
-Lotto C	= 563.00 MQ
-Lotto D	= 516.00 MQ F.8 mn.695
-Lotto E	= 553.00 MQ F.8 mn.694
-Lotto F	= 751.00 MQ F.8 mn.692+614
ALTEZZA FABBRICATO FUORI TERRA	ML 9.80
VOLUME UTILE TOTALE	MC 4152.00
-LOTTO A:	= 1000.00 Mc
-LOTTO B:	= 600.00 Mc
-LOTTO C:	= 600.00 Mc
-LOTTO D:	= 600.00 Mc
-LOTTO E:	= 650.00 Mc
-LOTTO F:	= 702.00 Mc

DATI DI PROGETTO	
SUPERFICI FONDIARIA:	
LOTTI EDIFICABILI:	3.613 mq.
AREE DA CEDERE AL COMUNE DI PROPRIETA'	
SUPERFICIE A PARCHEGGIO =	mq. 228.50
SUP. STRADA, MARCIAPIEDI: 37.20+85.80 =	mq. 123.00
AREA VERDE PUBBLICO =	mq. 187.00
TOTALE:	mq. 539.00
In cessione Foglio 16 mappale 693 (396 mq.) + 696 (143 mq.) = 539 mq. totali	
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 4.152.00
DOTAZIONE MINIMA DI SPAZI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART.11 N.T.A.	
- NUMERO ABITANTI (150 MC./AB.) = 4152/150 = 27.68 arrotondato = 28	
- SUPERFICIE A VERDE PRIMARIO (STANDARD L.R. 61/85) PER ZONA C2/405	
6.25 MQ./AB. = 6.25x28 = 175.00 MQ.	
- SUPERFICIE A PARCHEGGI (STANDARD L.R. 61/85) PER ZONA C2/405	
8 MQ./AB. = 8x28 = 224.00 MQ.	

VERIFICHE	
SUPERFICI TERRITORIALI:	
ammessa in Zona C2/405:	mq. 4.152
di progetto in Zona C2/405:	mq. 4.152
SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN ZONA C2/405:	
di standard richiesta:	mq. 224.00
di progetto:	mq. 228.50
SUPERFICIE A VERDE ATTREZZATO	
di standard richiesta:	mq. 175
di progetto:	mq. 187
di standard da monetizzare:	mq. 84 (3 mq. x 28 abitanti) Ex Art.26 LR61/85