

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004 N. 11.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- La regione Veneto con Legge Regionale 23/04/2004, n° 11 ha introdotto la normativa di governo del territorio;
- con delibera di Giunta Regionale n. 2234 del 21.07.2009 di ratifica, pubblicata sul BUR n. 65 del 11/08/2009, è stato approvato il PATI tematico riguardante l'ambiente e viabilità, con i comuni di Codognè, Gaiarine, Orsago e San Fior, con le relative norme tecniche di attuazione;
- che il Comune di Cordignano è dotato di Piano di Assetto del Territorio, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 03/02/2011, ed approvato in data 06/02/2013, ai sensi dell'art. 15 c. 6 L.R. 11/2004, dalla Conferenza di Servizi riunita presso gli Uffici della Provincia di Treviso, che ha fatto proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Provinciale n. 41 del 05/12/2012 ed agli atti in essa richiamati;

Dato atto che:

- con propria deliberazione n. 28 del 27/07/2015 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- la proposta di piano è stata depositata per la libera visione al pubblico presso l'Ufficio Segreteria del Comune e sul sito web istituzionale comunale dal giorno 07/08/2015 al 05/09/2015 per 30 giorni consecutivi e dell'avvenuto deposito è stato dato avviso con pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune, mediante affissione di manifesti e su almeno due quotidiani a diffusione locale ai sensi art. 18 LR 11/2004;
- entro i termini di legge per la presentazione delle osservazioni, sono pervenute n. 26 osservazioni;
- dopo la scadenza dei termini di cui sopra, sono pervenute n. 12 osservazioni: la prima fuori termine in data 19/10/2015 al n. 13889 di protocollo comunale, l'ultima in data 23/01/2016 al n. 847 di protocollo comunale;

Ravvisata l'opportunità di esaminare anche le osservazioni che sono pervenute fuori termine, sia perché non vi è un espresso divieto di legge al loro esame, sia in considerazione del fatto che il procedimento di formazione del Piano degli Interventi, essendo un documento programmatico di carattere generale, prevede la partecipazione dei cittadini interessati, per cui si ritiene doveroso rispondere anche alle istanze pervenute fuori termine;

Ritenuto, quindi, di procedere all'esame di ciascuna osservazione pervenuta – al fine di dichiararne la sua ammissibilità, totale o parziale – al progetto di piano pubblicato in data 07/08/2015, esprimendo un voto per ciascuna di esse e procedendo, infine, alla votazione finale per l'approvazione del provvedimento nella sua interezza;

Dato atto che tutte le osservazioni presentate sono riportate nel documento allegato sub. A) al presente provvedimento unitamente alle relative proposte di controdeduzione;

### **Vista l'osservazione n. 1):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....

votanti .....

favorevoli.....

contrari.....

astenuiti .....

L'osservazione viene:

accolta

respinta

accolta parzialmente

### **Vista l'osservazione n. 2):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....  
votanti .....  
favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....  
L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 3):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....  
votanti .....  
favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....  
L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 4):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....  
votanti .....  
favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....  
L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 5):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....  
votanti .....  
favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....  
L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 6):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....  
votanti .....

favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....

L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 7):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:  
presenti .....

votanti .....

favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....

L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 8):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:  
presenti .....

votanti .....

favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....

L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 9):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:  
presenti .....

votanti .....

favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....

L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 10):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:  
presenti .....

votanti .....

favorevoli.....  
contrari.....

astenuti .....  
L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 11):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....

votanti .....

favorevoli.....

contrari.....

astenuti .....

L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 12):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....

votanti .....

favorevoli.....

contrari.....

astenuti .....

L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 13):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....

votanti .....

favorevoli.....

contrari.....

astenuti .....

L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 14):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....

votanti .....

favorevoli.....

contrari.....

astenuti .....

L'osservazione viene:

accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 15):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....  
votanti .....  
favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....

L'osservazione viene:

accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 16):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....  
votanti .....  
favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....

L'osservazione viene:

accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 17):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....  
votanti .....  
favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....

L'osservazione viene:

accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 18):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....  
votanti .....  
favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....

L'osservazione viene:

accolta  
respinta

accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 19):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....

votanti .....

favorevoli.....

contrari.....

astenuti .....

L'osservazione viene:

accolta

respinta

accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 20):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....

votanti .....

favorevoli.....

contrari.....

astenuti .....

L'osservazione viene:

accolta

respinta

accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 21):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....

votanti .....

favorevoli.....

contrari.....

astenuti .....

L'osservazione viene:

accolta

respinta

accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 22):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....

votanti .....

favorevoli.....

contrari.....

astenuti .....

L'osservazione viene:

accolta

respinta

accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 23):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....

votanti .....

favorevoli.....

contrari.....

astenuti .....

L'osservazione viene:

accolta

respinta

accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 24):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....

votanti .....

favorevoli.....

contrari.....

astenuti .....

L'osservazione viene:

accolta

respinta

accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 25):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....

votanti .....

favorevoli.....

contrari.....

astenuti .....

L'osservazione viene:

accolta

respinta

accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 26):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....

votanti .....

favorevoli.....

contrari.....

astenuti .....

L'osservazione viene:

accolta

respinta

accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 27):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....  
votanti .....  
favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....  
L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 28):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....  
votanti .....  
favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....  
L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 29):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....  
votanti .....  
favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....  
L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 30):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....  
votanti .....  
favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....  
L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 31):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti .....  
votanti .....

favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....

L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 32):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:  
presenti .....

votanti .....

favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....

L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 33):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:  
presenti .....

votanti .....

favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....

L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 34):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:  
presenti .....

votanti .....

favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....

L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 35):**

Uditi gli interventi di: .....

Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:  
presenti .....

votanti .....

favorevoli.....  
contrari.....

astenuti .....  
L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 36):**

Uditi gli interventi di: .....  
Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:  
presenti .....  
votanti .....  
favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....  
L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 37):**

Uditi gli interventi di: .....  
Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:  
presenti .....  
votanti .....  
favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....  
L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

**Vista l'osservazione n. 38):**

Uditi gli interventi di: .....  
Proceduto a votazione per alzata di mano, con il seguente esito:  
presenti .....  
votanti .....  
favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti .....  
L'osservazione viene:  
accolta  
respinta  
accolta parzialmente

Dato atto che ai sensi art. 39 (trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D.LGS. n. 33/2013 le pubbliche amministrazioni pubblicano, tempestivamente prima che siano portati all'approvazione, sul sito istituzionale gli atti di governo del territorio tra i quali gli strumenti urbanistici di attuazione, e che la pubblicazione è avvenuta in data 18/04/2016 per lo schema di delibera di approvazione;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Tecnica nella seduta del .....;  
Visti gli esiti delle votazioni di cui sopra;

Udito il Sindaco mettere ai voti l'approvazione del Piano degli Interventi, con le modifiche derivanti dal recepimento delle osservazioni, come sopra detto, con il seguente esito:

presenti.....  
votanti.....  
favorevoli.....  
contrari.....  
astenuti.....

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.P.R. 06.06.22001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 23.04.2004 n. 11 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Dato atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

### **DELIBERA**

- 1) Di accogliere le osservazioni n....; n....;  
di non accogliere le osservazioni n....; n....;  
di accogliere parzialmente le osservazioni n.....; n.....; per le ragioni espresse in premessa;
  
- 2) Di approvare il Piano degli Interventi, così come risulta a seguito dell'accoglimento e parziale accoglimento delle osservazioni succitate, composto dai seguenti elaborati:
  - 1.1 Intero territorio comunale
  - 1.2 Intero territorio comunale
  - 1.3 Intero territorio comunale
  - 2.1 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
  - 2.2 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
  - 2.3 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
  - 3.1a Zone significative “Cordignano nord”
  - 3.1b Zone significative “Cordignano sud”
  - 3.2 Zone significative “Villa di Villa”
  - 3.3 Zone significative “Silvella”
  - 3.4 Zone significative “Pinidello”
  - 3.5 Zone significative “Ponte della Muda”Norme Tecniche Operative (NTO)  
Relazione programmatica  
Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale  
Registro crediti edilizi  
Dimensionamento  
Ambiti soggetti ad accordi pubblici-privati  
Asseverazione idraulica  
Asseverazione sismica  
DVD Quadro conoscitivo
  
- 3) Di dare atto che sono stati recepiti i pareri di:
  1. ULSS n. 7 con data 04/08/2015 prot. 637/SISP pervenuto in data 17/08/2015 prot. 10595 con esito favorevole;
  2. Settore Genio Civile - compatibilità idraulica ai sensi D.G.R. 2948/2009 - con data 10/09/2015 prot. 362991 pervenuto in data 23/09/2015 prot. 12415 con esito favorevole con prescrizioni;
  3. Consorzio di Bonifica Piave – compatibilità idraulica ai sensi D.G.R. 2948/2009 - con data 29/09/2015 prot. 17371 pervenuto in data 01/10/2015 prot. 12871 con esito favorevole con prescrizioni;
  4. Settore Genio Civile - compatibilità sismica ai sensi art. 89 D.P.R. 380/2001 e D.G.R. 3308/2008 - con data 14/04/2016 prot. 146707 pervenuto in data 15/04/2016 prot. 4679 con esito favorevole con prescrizioni.

4) Di dare atto che, ai sensi art. 18 commi 5, 6 e 7 della LR 11/2004:

- copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione e sul sito web istituzionale comunale;
- il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo pretorio del comune;
- decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'art. 34. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33.