



- LEGENDA**
- Limite di zona
 - Accessi Carrai ai lotti
 - Quota terreno esistente
 - Quota di progetto asse strada
 - Limite lotti di progetto
 - Cordonate in cls.
 - Identificazione lotto
 - Area parcheggio
 - Aree a verde pubblico
 - Zona a servizi aree attrezzate a parco-gioco-sport
 - Aree a verde pubblico
 - Parcheggio per portatori di handicap

ZONA C3/101 VILLA DI CORDIGNANO

DATI URBANISTICI E STANDARDS - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

lotto	superficie fondiaria	cubatura max. edif.
A	1551 m ²	1556 m ³
B	756 m ²	550 m ³
C	762 m ²	550 m ³
D	765 m ²	550 m ³
E	748 m ²	550 m ³
F	737 m ²	550 m ³
G	707 m ²	550 m ³
H	711 m ²	550 m ³
I	717 m ²	550 m ³
L	736 m ²	550 m ³
M	1482 m ²	1450 m ³
Totale	9672 m²	7956 m³

SUPERFICIE TERRITORIALE RILEVATA	12327 m ²
SUPERFICIE RICADENTE IN ZONA A SERVIZI AREE ATTREZZATE A PARCO-GIOCHI-SPORT	104 m ²
SUPERFICIE TERRIT. ZONA C3	12223 m²
DENSITA' TERRITORIALE	0,70 m ³ /m ²
TOT. VOLUMETRIA DI PIANO	8556 m ³
VOLUMETRIA CEDUTA con Accordo di Programma "Carlet" al lotto identificato al F.8 mapp.1082 per costruzione Edificio Unifamiliare - Permesso di Costr. n°1496 del 22.07.2014	-600 m ³
TOT. VOLUMETRIA INSEDIABILE	7956 m³
ABITANTI INSEDIABILI (150 m ³ /abitante)	53 abitanti
ALTEZZA MAX. EDIFICI	ml. 6,80
DISTANZA DAI CONFINI	ml. 5,00 oppure in aderenza
DISTANZA DA ALTRI EDIFICI	ml. 10,00 ml. 6,00 pareti non finestrate come da N.T.A. SALVO LE DIVERSE DISTANZE PREVISTE NELLA TAV. 3
DISTANZA DALLE STRADE	
SUP. A VERDE PUBBLICO	343 m ² > 331,25 m ² min.
SUP. A VERDE PRIMARIO (6,25 mq/ab)	331,25 m ² min.
SUP. A VERDE SECONDARIO (6,25 mq/ab)	331,25 m ²
SUP. A VERDE MONETIZ (3 mq/ab)	159 m ²
SUPERFICIE A PARCHEGGIO	430 m ² > 424 m ² min.

Sacile, 4/21.06.2015

P3

Il progettista: **F.lli CARLET VALERIO e VITO S.R.L.**

Il cliente: **COMUNE DI CORDIGNANO**
PROVINCIA DI TREVISO

Progetto con individuazione dei comparti vincenti
Standard di Lottizzazione

data: _____

scala: **1:200**

PROGETTO LOTTIZZAZIONE "BELVEDERE"
COMUNE DI CORDIGNANO (TV)
Ambito C3/101

Arch. Daniela Pitton
Viale Trento 105/C - 33077 Sacile (PN)
cell. 339 6960209
E-mail: arch.daniela@comuniweb.it