



COMUNE DI CORDIGNANO

Provincia di Treviso

--- * ---

ORIGINALE

Reg. Del. n. 46

In data 27-12-2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - Seduta Pubblica.

Oggetto: VARIANTE VERDE ANNO 2023 ART. 7 LR N. 4/2015 - Var. n. 4 al Piano degli Interventi - ADOZIONE

L'anno duemilaventitre, addì ventisette del mese di dicembre alle ore 19:30 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

CAMPAGNA ROBERTO	Presente
BAGGIO CARLO	Assente
DELLA LIBERA GIADA	Presente
FAEL MAURO	Presente
SONEGHET CINZIA	Presente
BASSO MATTEO	Presente
PASQUALETTO GIADA	Presente
SALATIN LORIS	Presente
BITTO ANDREA	Presente
DE RE LUCA	Presente
BUTTIGNOL BARBARA	Presente
PICCOLI SILVANO	Presente
BIZ ALESSANDRO	Presente

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Partecipa all'adunanza il dr. Fontan Rolando, Segretario Comunale.

Il sig. CAMPAGNA ROBERTO, nella sua qualità di SINDACO, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

BASSO MATTEO

SALATIN LORIS

DE RE LUCA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

Oggetto: VARIANTE VERDE ANNO 2023 ART. 7 LR N. 4/2015 - Var. n. 4 al Piano degli Interventi - ADOZIONE

PREMESSO che il Comune di Cordignano ha adeguato la propria pianificazione urbanistica comunale articolandola, ai sensi L.R. n. 11 del 23/04/ 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i. e ai sensi della L.R. n. 14 del 24/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ..." e s.m.i., in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) tematico, nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.) ed è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- P.A.T.I. - Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, tematico riguardante l'ambiente e viabilità con i comuni di Codognè, Gaiarine, Orsago e San Fior, approvato con Delibera Giunta Regionale Veneto n. 2234 del 21/07/2009 pubblicata nel B.U.R. n.65 del 11/08/2009;
- P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei Servizi riunita presso la Provincia di Treviso in data 06/02/2013, ratificata con Delibera di Giunta Provinciale n. 42 del 11/02/2013 pubblicata nel B.U.R. n. 23 del 08/03/2013;
- P.A.T. Var. n. 1 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 26/11/2019 per adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 sulla riduzione del consumo di suolo;
- P.I. – Piano degli Interventi approvato, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LR 11/2004, con Delibera Consiglio Comunale n. 4 del 20/04/2016;
- P.I. Var. n. 1 approvata, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LR 11/2004, con Delibera Consiglio Comunale n. 25 del 28/11/2017 per riclassificazione aree edificabili ai sensi art. 7 della L.R. 4/2015 "Variante Verde";
- P.I. Var. n. 2 approvata, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LR 11/2004, con Delibera Consiglio Comunale n. 35 del 03/11/2020 per adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. n. 14/2017, nonché di adeguamenti cartografici e normativi e di allineamento ai contenuti del R.E.T.;
- P.I. Var. n. 3 adottata, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LR 11/2004, con Delibera Consiglio Comunale n. 33 del 31/10/2023 per adeguamenti cartografici e/o normativi dovuti al recepimento di atti pianificatori specifici, errori grafici e necessità di migliorare l'applicabilità e/o la comprensibilità dello strumento urbanistico;

VISTE:

- la Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" e, segnatamente l'Art. 7 – Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili;
- la Circolare n. 1 del 11 febbraio 2016, della Regione Veneto, recante "Chiarimenti in merito all'art. 7" della nuova legge n. 4/2015 che "introduce le cosiddette *"varianti verdi"* che consentono ai Comuni di operare, su richiesta dei cittadini interessati, la restituzione all'uso agricolo o naturale dei suoli interessati, attraverso la loro riclassificazione urbanistica, in sintonia con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio, già fatti propri dall'amministrazione regionale nel corso della precedente legislatura e perseguiti con determinazione anche da quella in corso.";

RILEVATO che:

- La L.R. n. 4/2015 fornisce ai Comuni lo strumento operativo utile per aderire a "politiche urbanistiche più attente alla riorganizzazione e alla riqualificazione del tessuto insediativo esistente – conformemente a quanto previsto dall'art. 2 della L.R. n. 11/2004 – nelle more di un intervento legislativo più sistematico ed efficace";

- “le proposte di riclassificazione avanzate dai proprietari interessati sono valutate dalle amministrazioni comunali, che le possono accogliere attraverso la nuova tipologia di variante urbanistica introdotta dalla L.R. n. 4/2015”;

PRESO ATTO che con determinazioni n. 186 del 03/10/2022 e n. 200 del 07/10/2022 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante puntuale al Piano degli Interventi, allo Studio di Pianificazione Urbanistica e Territoriale MG Pianificazione del dott. Matteo Gobbo, con sede a Martellago (VE) in via S. Pertini, 5, in possesso di idonea esperienza professionale

RICHIAMATO l'Avviso prot. 1331 in data 26/01/2023, afferente le “Varianti Verdi” anno 2023 per la Riclassificazione di aree edificabili come previsto dall'art. 7 della L.R. Veneto n. 4/2015, con possibilità di inoltrare le istanze a decorrere dal 30/01/2023 e fino al 31/03/2023 compreso.

CONSIDERATO che:

sono pervenute complessivamente n. 10 richieste, di cui n. 6 fuori termine

1. Prot. 3025 del 28/02/2023
2. Prot. 4318 del 23/03/2023
3. Prot. 4319 del 23/03/2023
4. Prot. 4717 del 31/03/2023
5. Prot. 4756 del 01/04/2023
6. Prot. 5125 del 08/04/2023
7. Prot. 5227 del 12/04/2023
8. Prot. 13287 del 19/09/2023
9. Prot. 13288 del 19/09/2023
10. Prot. 17023 del 06/12/2023

L'Amministrazione Comunale intende dare riscontro alle sopra elencate richieste di modifica urbanistica, predisponendo una variante al Piano degli Interventi, previa adeguata valutazione tecnico-giuridica del professionista incaricato, finalizzata alla riclassificazione urbanistica di aree edificabili su proposta dei cittadini interessati, con restituzione all'uso agricolo, o naturale, dei suoli interessati;

RITENUTO da parte dell'amministrazione comunale di valutare tutte le richieste pervenute, secondo le modalità indicate nella Circolare Regionale n. 1/19.02.2016 e nella Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 28/03/2017;

CONSIDERATO che:

è stato verificato, per le richieste ritenute accoglibili, che la riclassificazione delle aree non compromette i diritti edificatori di terzi, né pregiudica l'attuabilità di previsioni di piano o accordi vigenti di interesse pubblico, e che le richieste non riguardano aree già edificate o che abbiano già espresso, anche solo parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria/crediti edilizi), la propria capacità edificatoria;

CONSIDERATO che i contenuti della presente variante sono conformi alle previsioni del Piano di Assetto del Territorio approvato e al Rapporto Ambientale allegato al PAT stesso ed in adeguamento alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR. n. 668/2018.

DATO ATTO che la categoria di “variante verde per la riclassificazione di aree edificabili” è esplicitamente dichiarata come esclusa dagli adempimenti VAS, anche facilitati, come da Parere Motivato della Commissione Regionale VAS n. 259 del 14/01/2021;

VISTA la proposta progettuale redatta dallo Studio MG Pianificazione con sede a Martellago (VE) in via S. Pertini, 5, depositato in data 22/12/2023 prot. n. 17958, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegato, composta dai seguenti elaborati;

- Relazione

- Estratti Cartografici
- Asseverazione Idraulica
- Asseverazione Sismica
- VIncA - Dichiarazione di non necessità

DATO ATTO che gli elaborati della variante in argomento e le relative asseverazioni sono stati trasmessi per la emissione del parere di competenza:

- con nota prot. n. 17982 del 22/12/2023 alla Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio-Direzione Operativa Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso;

DATO ATTO che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente commissione consiliare nella seduta del 23 dicembre 2023;

RICORDATO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.lgs. n. 267/2000 dispone che: *“Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.”*

RITENUTO quindi, di procedere all'adozione della “Variante verde anno 2023 al Piano degli Interventi” ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 16 marzo 2015, secondo le modalità prestabilite dall'art. 18 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004;

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 4 del 16/03/2015;
- la Legge Regionale. n. 14 del 06/06/2017 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 14 del 04/04/2019 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

VISTO altresì l'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i. in tema di “trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio”.

RICHIAMATO l'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i. che prevede che *“...gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati. La pubblicazione è effettuata nel rispetto dei principi di eguaglianza e di non discriminazione...”* ed al comma 1-bis che *“Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica”;*

PRESO ATTO che, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato acquisito il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

ASCOLTATA l'illustrazione delle singole istanze effettuata da parte del responsabile comunale Stefani Massimo;

Considerato che non vengono modificate le proposte agli atti s'intende procedere ad una votazione unica

Con voti 12 favorevoli espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI ACCOGLIERE** le seguenti richieste di varianti verdi pervenute, come in premessa illustrate, in quanto coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, affinché le aree siano private della capacità edificatoria:

Istanza 5 Prot. 4756 del 01/04/2023

Istanza 6 Prot. 5125 del 08/04/2023

Istanza 10 Prot. 17023 del 06/12/2023

DI NON ACCOGLIERE le seguenti richieste di varianti verdi pervenute, come in premessa illustrate, e secondo le motivazioni riportate nelle schede allegate alla variante in quanto non coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo:

istanza 3 Prot. 4319 del 23/03/2023

istanza 8 Prot. 13287 del 19/09/2023

istanza 9 Prot. 13288 del 19/09/2023

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE le seguenti richieste di varianti verdi pervenute:

istanza 1 Prot. 3025 del 28/02/2023

istanza 2 Prot. 4318 del 23/03/2023

istanza 4 Prot. 4717 del 31/03/2023

istanza 7 Prot. 5227 del 12/04/2023

DI ADOTTARE la Variante Verde anno 2023 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015, per le motivazioni espresse in premessa, secondo la procedura dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, come da elaborati redatti Studio MG Pianificazione con sede a Martellago (VE) in via S. Pertini, 5, depositati in data 22/12/2023 prot. n. 17958, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati ma di seguito elencati:

- Relazione con individuazione e motivazione per ogni scheda
- Estratti Cartografici
- Asseverazione Idraulica
- Asseverazione Sismica
- VInCA - Dichiarazione di non necessità

DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, che:

- gli elaborati della variante al Piano degli Interventi verranno depositati presso la segreteria del Comune e nel sito web comunale, a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia al pubblico mediante avviso pubblico;

- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano;
- di dare atto che con l'approvazione definitiva del presente strumento urbanistico saranno recepite le eventuali prescrizioni che dovessero essere impartite dal Genio Civile di Treviso;
- il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;

DI PRECISARE inoltre che:

- dalla data di adozione della presente variante al Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. n.11/2004, secondo le modalità della L. n.1902/1952 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
- per effetto dell'adozione della presente variante in relazione alle aree identificate viene eliminata la potenzialità edificatoria attribuita dal vigente P.I.;

DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica, nell'ambito dei propri poteri gestionali, di dare attuazione al presente atto mediante l'adozione di ogni conseguente procedura e provvedimento nel rispetto dei criteri di economicità, efficacia, pubblicità e trasparenza, nonché dei principi dell'ordinamento vigente e secondo quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n.11/2004 e s.m.i.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione dovrà essere altresì pubblicata nell'apposita sezione del sito internet nell'Amministrazione Trasparente;

DI DARE ATTO che l'oggetto della presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 49/2000;

DI DICHIARARE con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Oggetto: VARIANTE VERDE ANNO 2023 ART. 7 LR N. 4/2015 - Var. n. 4 al Piano degli Interventi - ADOZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Pareri ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

PARERE TECNICO

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**.
Cordignano, 22-12-2023

Il Responsabile del servizio
Stefani Massimo

SOTTOSCRIZIONE VERBALE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il SINDACO
CAMPAGNA ROBERTO

Il Segretario Comunale
Fontan Rolando

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl. **Referto di pubblicazione** (Art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Attesto io sottoscritto Responsabile del Servizio, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno
all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì

Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune
senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E'
DIVENUTA ESECUTIVA in data _____, ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs.
18.8.2000, n. 267.

Lì _____

Il Responsabile della 1ª U.O.
Tavian Mario