



COMUNE DI CORDIGNANO

Provincia di Treviso

--- * ---

COPIA

Reg. Del. n. 6

In data 12-03-2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - Seduta Pubblica.

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VAR. N. 3 VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N.11/2004 PER ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI E/O NORMATIVI DOVUTI AL RECEPIMENTO DI ATTI PIANIFICATORI SPECIFICI, ERRORI GRAFICI E NECESSITA DI MIGLIORARE L'APPLICABILITA E/O LA COMPrensIBILITA DELLO STRUMENTO URBANISTICO - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventiquattro, addì dodici del mese di marzo alle ore 19:30 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

CAMPAGNA ROBERTO	Presente
BAGGIO CARLO	Presente
DELLA LIBERA GIADA	Presente
FAEL MAURO	Presente
SONEGHET CINZIA	Presente
BASSO MATTEO	Presente
PASQUALETTO GIADA	Presente
SALATIN LORIS	Presente
BITTO ANDREA	Presente
DE RE LUCA	Presente
BUTTIGNOL BARBARA	Presente
PICCOLI SILVANO	Presente
BIZ ALESSANDRO	Assente

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Partecipa all'adunanza il dr. Fontan Rolando, Segretario Comunale.

Il sig. CAMPAGNA ROBERTO, nella sua qualità di SINDACO, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

BASSO MATTEO

SALATIN LORIS

BUTTIGNOL BARBARA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VAR. N. 3 VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N.11/2004 PER ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI E/O NORMATIVI DOVUTI AL RECEPIMENTO DI ATTI PIANIFICATORI SPECIFICI, ERRORI GRAFICI E NECESSITA DI MIGLIORARE L'APPLICABILITA E/O LA COMPRESIBILITA DELLO STRUMENTO URBANISTICO - APPROVAZIONE.

PREMESSO il Comune di Cordignano ha adeguato la propria pianificazione urbanistica comunale articolandola, ai sensi L.R. n. 11 del 23/04/ 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i. e ai sensi della L.R. n. 14 del 24/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ..." e s.m.i., in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) tematico, nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.) ed è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- P.A.T.I. - Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, tematico riguardante l'ambiente e viabilità con i comuni di Codognè, Gaiarine, Orsago e San Fior, approvato con Delibera Giunta Regionale Veneto n. 2234 del 21/07/2009 pubblicata nel B.U.R. n.65 del 11/08/2009;
- P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei Servizi riunita presso la Provincia di Treviso in data 06/02/2013, ratificata con Delibera di Giunta Provinciale n. 42 del 11/02/2013 pubblicata nel B.U.R. n. 23 del 08/03/2013;
- P.A.T. Var. n. 1 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 26/11/2019 per adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 sulla riduzione del consumo di suolo;
- P.I. – Piano degli Interventi approvato, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LR 11/2004, con Delibera Consiglio Comunale n. 4 del 20/04/2016;
- P.I. Var. n. 1 approvata, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LR 11/2004, con Delibera Consiglio Comunale n. 25 del 28/11/2017 per riclassificazione aree edificabili ai sensi art. 7 della L.R. 4/2015 "Variante Verde";
- P.I. Var. n. 2 approvata, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LR 11/2004, con Delibera Consiglio Comunale n. 35 del 03/11/2020 per adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. n. 14/2017, nonché di adeguamenti cartografici e normativi e di allineamento ai contenuti del R.E.T.;

EVIDENZIATO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31/10/2023 il Comune di Cordignano ha provveduto ad adottare la variante n. 3 al vigente Piano degli Interventi, variante ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 per adeguamenti cartografici e/o normativi dovuti al recepimento di atti pianificatori specifici, errori grafici e necessità di migliorare l'applicabilità e/o la comprensibilità dello strumento urbanistico;

RICHIAMATA la proposta progettuale redatta dallo Studio MG Pianificazione con sede a Martellago (VE) in via S. Pertini 5, depositato in data 18/07/2022 prot. n. 10358, 10359, 10360, 10361 e 10362, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata, composta dai seguenti elaborati;

- All. 1 a: estratti cartografici
- All. 1 b: estratto NTO
- Tav. 1.1 intero territorio comunale
- Tav. 1.2 intero territorio comunale
- Tav. 1.3 intero territorio comunale

- Tav. 2.1 intero territorio comunale - tavola tutele
- Tav. 2.2 intero territorio comunale – tavola tutele
- Tav. 2.3 intero territorio comunale – tavola tutele
- Tav. 4.1 e 4.2 verifica PI/PGRA
- Asseverazione idraulica
- Asseverazione sismica
- Dichiarazione VInCA

RILEVATO che:

- la presente variante non è soggetta a Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS in quanto rientra nei casi di esclusione previsti dal Parere n.73 del 02/07/2013 della Commissione regionale VAS, recepito con DGR Veneto n. 1717 del 03/10/2013 e D.G.R. n. 1366 del 18/09/2018;
- ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano;
- copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
- il comune trasmette alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano;
- il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune;

ACCERTATO che, come da pareri che si allegano:

- il Genio Civile di Treviso con nota del 24/08/2023 prot. 0451874 pervenuta il 24/08/2023 prot. 12110 ha espresso parere favorevole di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 e parere favorevole di compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013 e dell'art. 89 del DPR 380/2001 con precisazioni come da nota in allegato;
- l'Azienda ULSS 2 Marca Trevigiana con nota del 28/08/2023 prot. 153492 pervenuta il 29/08/2023 prot. 12238 ha espresso parere favorevole;
- il Consorzio di Bonifica con nota del 27/09/2023 prot. 0026782 pervenuto il 28/09/2023 prot. 13799 ha espresso parere favorevole ai soli fini idraulici;

DATO ATTO che:

- la Variante in argomento è stata depositata a disposizione del pubblico dal giorno 16/11/2023 per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede comunale, decorsi i quali, chiunque, avrebbe potuto formulare le proprie osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni, entro il 15/01/2024, e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nel sito web istituzionale nella sezione "amministrazione trasparente", all'Albo Pretorio online del Comune e nelle bacheche comunali;

CONSIDERATO che:

- Entro i termini di legge sono pervenute le seguenti osservazioni:
 1. Prot. 580 del 15/01/2024
- l'osservazione risulta accoglibile, come indicato nella relazione di Controdeduzione alle osservazioni e si ritiene, quindi, di procedere all'esame dell'osservazione pervenuta – al fine di dichiararne la sua ammissibilità, totale o parziale – al progetto di piano pubblicato in data 16/11/2023 esprimendo un voto e procedendo, infine, alla votazione finale per l'approvazione del provvedimento nella sua interezza;
- **Vista l'osservazione n. 1):**

SENTITI:

- il Sindaco che relaziona;
- il cons. Piccoli che evidenzia come la proposta di accettare parzialmente l'osservazione, vuol dire un tornare indietro rispetto alla deliberazione di adozione della variante. Risponde il Sindaco evidenziando che l'attuale proposta, comporta la cessione al comune a titolo gratuito di 600 mq. di area che diventa di pubblico uso e, nel contempo, l'esclusione di qualsiasi ricorso. L'accettazione di tale proposta non comporta problemi per l'eventuale palestra che ha già il suo sedime anzi vengono aggiunti altri 600 mq. per eventuale parcheggio o area verde;

Con voti 9 favorevoli ,3 astenuti (De Re- Piccoli-Buttignol) espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n.1 come meglio specificato nella relazione alle controdeduzioni alle osservazioni che viene allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

RITENUTO pertanto necessario procedere alla approvazione dalla Variante n.3 del Piano degli Interventi del Comune di Cordignano per gli adeguamenti ai seguenti tematismi:

- Adeguamenti cartografici e/o normativi dovuti al recepimento di atti pianificatori specifici, errori grafici e necessità di migliorare l'applicabilità e/o la comprensibilità dello strumento urbanistico. Dette modifiche non vanno a modificare i parametri urbanistici previsti dal P.A.T., il dimensionamento del Piano Vigente e non comportano il consumo di nuovo suolo.

DATO ATTO che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente commissione consiliare nella seduta del 9 marzo 2024;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i. che prevede che *"...gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati. La pubblicazione è effettuata nel rispetto dei principi di eguaglianza e di non discriminazione..."* ed al comma 1-bis che *"Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica";*

RICORDATO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che: *"Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado."*

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 4 del 16/03/2015;
- la Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 14 del 04/04/2019 e s.m.i.;

- il vigente Statuto Comunale;

VISTO altresì l'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i. in tema di "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio".

PRESO ATTO che, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato acquisito il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti 9 favorevoli ,3 astenuti (De Re- Piccoli-Buttignol) espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

DI ACCOGLIERE E DARE ATTO delle premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;

DI APPROVARE LA VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI del Comune di Cordignano, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.11/2004, così come risulta a seguito dell'accoglimento / parziale accoglimento delle osservazioni succitate, composto dai seguenti elaborati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati ma di seguito elencati:

- All. 1 a: estratti cartografici
- All. 1 b: estratto NTO
- Tav. 1.1 intero territorio comunale
- Tav. 1.2 intero territorio comunale
- Tav. 1.3 intero territorio comunale
- Tav. 2.1 intero territorio comunale - tavola tutele
- Tav. 2.2 intero territorio comunale – tavola tutele
- Tav. 2.3 intero territorio comunale – tavola tutele
- Tav. 4.1 e 4.2 verifica PI/PGRA
- Asseverazione idraulica
- Asseverazione sismica
- Dichiarazione VIncA
- Controdeduzione alle osservazioni

DI DARE ATTO che sono stati recepiti i pareri di:

- il Genio Civile di Treviso con nota del 14/07/2020 prot. 278262 pervenuta il 15/07/2020 prot. 8795 ha espresso parere favorevole di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 e parere favorevole di compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013;
- l'Azienda ULSS 2 Marca Trevigiana con nota del 28/07/2020 prot. 119144 pervenuta il 30/07/2020 prot. 9524 ha espresso parere favorevole con le prescrizioni;
- il Consorzio di Bonifica con nota del 27/07/2020 prot. 0010909/2020 pervenuto il 30/07/2020 prot. 9511 ha espresso parere favorevole, ai soli fini idraulici, con prescrizioni;

DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica, nell'ambito dei propri poteri gestionali, di dare attuazione al presente atto mediante l'adozione di ogni conseguente procedura e provvedimento nel rispetto dei criteri di economicità, efficacia, pubblicità e trasparenza,

nonché dei principi dell'ordinamento vigente e secondo quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n.11/2004 e s.m.i.

DI DARE ATTO che, ai sensi art. 18 commi 5, 6 e 7 della LR 11/2004:

- copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione e sul sito web istituzionale comunale;
- il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo pretorio del comune;
- decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'art. 34. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione dovrà essere altresì pubblicata nell'apposita sezione del sito internet nell'Amministrazione Trasparente;

DI DARE ATTO che l'oggetto della presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 49/2000;

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VAR. N. 3 VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N.11/2004 PER ADEGUAMENTI CARTOGRAFICI E/O NORMATIVI DOVUTI AL RECEPIMENTO DI ATTI PIANIFICATORI SPECIFICI, ERRORI GRAFICI E NECESSITA DI MIGLIORARE L'APPLICABILITA E/O LA COMPRESIBILITA DELLO STRUMENTO URBANISTICO - APPROVAZIONE.

<p style="text-align: center;">PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Pareri ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000</p>

PARERE TECNICO

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**.
Cordignano, 28-02-2024

Il Responsabile del servizio
F.to Stefani Massimo

SOTTOSCRIZIONE VERBALE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il SINDACO
f.to CAMPAGNA ROBERTO

Il Segretario Comunale
f.to Fontan Rolando

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl. **Referto di pubblicazione** (Art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Attesto io sottoscritto Responsabile del Servizio, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 19-03-2024
all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì **19-03-2024**.

f.to Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____, ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Lì _____

Il Responsabile della 1ª U.O.
f.to Tavian Mario

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì _____

Istruttore Direttivo
Tavian Mario