



**COPIA**

Reg. Del. n. **31**  
In data **05-03-2024**

## **COMUNE DI CORDIGNANO**

Provincia di Treviso

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** PUA "C2.404" VARIANTE N. 5 per modifica normativa alle NTO limitatamente al Lotto n. 2 - ADOZIONE

L'anno duemilaventiquattro, addì cinque del mese di marzo alle ore 18:30 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

<b>CAMPAGNA ROBERTO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>BAGGIO CARLO</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>P</b>
<b>DELLA LIBERA GIADA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>FAEL MAURO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>SONEGHET CINZIA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il dr. Fontan Rolando, Segretario Comunale.

Il sig. CAMPAGNA ROBERTO, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**Oggetto:** PUA "C2.404" VARIANTE N. 5 per modifica normativa alle NTO limitatamente al Lotto n. 2 - ADOZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- il progetto di Piano Urbanistico di iniziativa privata denominato "C2-404" è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 23/12/2010 nr. 46, esecutiva a termini di legge;
- con delibera di Giunta Comunale del 09/07/2012 nr. 111 è stata approvata la 1<sup>a</sup> variante al PUA;
- con delibera di Giunta Comunale del 31/08/2015 nr. 156 è stata approvata la 2<sup>a</sup> variante al PUA;
- con delibera di Giunta Comunale del 06/10/2020 nr. 152 è stata approvata la 3<sup>a</sup> variante al PUA;
- con atto Rep. 29102 del 17/12/2012, a rogito del notaio Alberta Pianca di Vittorio Veneto, è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione di tale piano di lottizzazione;
- con Determinazioni della 3<sup>a</sup> U.O. Area Tecnica n. 24 e 25 del 04/02/2016 è stato approvato il collaudo delle opere di urbanizzazione e la presa in carico delle stesse;
- con atto Rep. 31.408 del 15/02/2016, a rogito del notaio Alberta Pianca di Vittorio Veneto, sono state acquisite al patrimonio comunale le aree in esecuzione degli obblighi assunti dalla ditta lottizzante in sede di convenzione;

**Vista** la domanda presentata in data 31/10/2023 prot. n. 15377, dalla ditta **IMMOBILIARE BIEMME SAS DI MION SERENELLA & C.** per le seguenti modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del PUA:

Lotto "2" variazione della tipologia edilizia insediabile da "*misto commerciale, direzionale e residenziale*" a "*costruzioni di tipo con n. uno o due alloggi e/o del tipo a schiera*";

**Dato atto** che la variante n. 5 al Piano Urbanistico Attuativo in parola è composta dai seguenti elaborati, a firma del Geom. Guerrino Malagola di Cordignano (TV):

- **Relazione urbanistica**
- **NTA del PUA comparative**
- **NTA del PUA variate**
- **Documentazione fotografica**
- **Tav. 01 Estratto Catastale e P.I. Individuazione lotti stato convenzionato;**
- **Tav. 02 Calcolo standard di lottizzazione convenzionati; Tavola con indicate le tipologie insediabili già approvate;**
- **Tav. 03 Individuazione dei lotti con lo stato di variante;**
- **Tav. 04 Calcolo standard di lottizzazione di progetto (non variati); Tavola con indicate le tipologie insediabili proposte nella variante;**
- **Tav. 05 Stato di confronto con individuazione delle modifiche e dei lotti oggetto di variante;**
- **Tav. 06 Planimetria ortofoto, C.T.R., con coni visuali fotogrammi e sez. A-A'**
- **Asseverazione sismica ai sensi art. 89 DPR 380/2001 e DGR 1572/2013;**
- **Asseverazione idraulica ai sensi DGRV n. 2948/2009;**
- **Scheda VAS semplificata**
- **Dichiarazione non necessità VinCA**

**Considerato** che la variante non incide sui parametri urbanistici e standard del Piano;

**Rilevato che** la variante presentata attiene alle seguenti modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del PUA:

Lotto "2" variazione della tipologia edilizia insediabile da *"misto commerciale, direzionale e residenziale"* a *"costruzioni di tipo residenziale con n. uno o due alloggi e/o del tipo a schiera"*;

**Dato atto** che la variante al piano di lottizzazione, come proposta:

- non comporta variazioni della superficie territoriale interessata;
- non comporta variazioni della superficie fondiaria netta;
- non comporta variazione alle aree a standards;
- conferma il disegno viario, la collocazione delle aree a standards e l'assetto distributivo dei lotti.

**Dato atto, pertanto**, che tale variante interessa solo le aree in disponibilità dei proponenti e non incide sui criteri informativi del PUA già approvato;

**Dato atto** che sono in corso di acquisizione i pareri igienico sanitario ai sensi della LR 54/82 e i pareri sismico e idraulico ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. 3637 e s.m.i..

**Visto che** l'istanza di approvazione di variante del piano è stata presentata ai sensi art. 20 commi 13 e 14 della Legge Regionale n. 11/2004 che prevedono la possibilità di presentare varianti entro il termine di efficacia del piano stesso, anche sottoscritte dai soli titolari delle aree incluse nella variante, purché le medesime non incidano sui criteri formatori del PUA;

**Ritenuto** di accogliere le modifiche proposte e pertanto di procedere all'adozione della variante di che trattasi;

**Rilevato** che ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004 e s.m.i. e dal DL 70/2011 convertito in Legge 106/2011 che prevede che "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono adottati e approvati dalla Giunta Comunale";

**Visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile della 3<sup>a</sup> U.O. ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Dlgs 18.08.2000 n. 267;

**Vista** la Legge 17.08.1942 n. 1150;

**Vista** la Legge 28.01.1977 n. 10;

**Visto** il DPR 06.06.2001 n. 380;

**Vista** la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**Di adottare** ai sensi dell'art. 20 comma 1 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 la **Variante n. 5** al Piano Urbanistico Attuativo Residenziale denominato **"C2-404"** - per la seguente modifica alle Norme Tecniche di Attuazione del PUA:

Lotto "2" variazione della tipologia edilizia insediabile da *"misto commerciale, direzionale e residenziale"* a *"costruzioni di tipo residenziale con n. uno o due alloggi e/o del tipo a schiera"*;

così come meglio descritti ed indicati negli elaborati di progetto allegati alla proposta – in atti alla presente deliberazione, presentata, in data 12/08/2021 protocolli n. 11024,11025 e 11027 dalla ditta **IMMOBILIARE BIEMME SAS DI MION SERENELLA & C.** e composta dai seguenti elaborati redatti dal Geom. Guerrino Malagola di Cordignano (TV):

- **Relazione urbanistica**
- **NTA del PUA comparative**
- **NTA del PUA variate**
- **Documentazione fotografica**
- **Tav. 01 Estratto Catastale e P.I. Individuazione lotti stato convenzionato;**
- **Tav. 02 Calcolo standard di lottizzazione convenzionati; Tavola con indicate le tipologie insediabili già approvate;**
- **Tav. 03 Individuazione dei lotti con lo stato di variante;**
- **Tav. 04 Calcolo standard di lottizzazione di progetto (non variati); Tavola con indicate le tipologie insediabili proposte nella variante;**
- **Tav. 05 Stato di confronto con individuazione delle modifiche e dei lotti oggetto di variante;**
- **Tav. 06 Planimetria ortofoto, C.T.R., con coni visuali fotogrammi e sez. A-A'**
- **Asseverazione sismica ai sensi art. 89 DPR 380/2001 e DGR 1572/2013;**
- **Asseverazione idraulica ai sensi DGRV n. 2948/2009;**
- **Scheda VAS semplificata**
- **Dichiarazione non necessità VinCA**

**Dato atto**, pertanto, che tale variante interessa solo le aree in disponibilità dei proponenti e non incide sui criteri informativi del PUA già approvato;

**Di dare atto** che la variante non incide sui parametri urbanistici e standard del Piano;

**Di dare atto** che la variante non modifica gli accordi convenzionali già sottoscritti;

**Dato atto** che sono in corso di acquisizione i pareri igienico sanitario ai sensi della LR 54/82 e i pareri sismico e idraulico ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. 3637 e s.m.i..

**Dato atto** che a seguito dell'adozione della presente variante, verrà trasmessa alla Regione Veneto la Scheda VAS semplificata per l'emissione del prescritto parere;

**Di dare atto** che la procedura di deposito e pubblicazione del Piano Urbanistico di iniziativa privata viene effettuata con le modalità di cui all'art. 20 comma 3 della Legge Regionale n. 11/2004;

**Di dare atto** che ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica;

**Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione;

**Di dare mandato** al responsabile di procedimento di depositare entro 5 (cinque) giorni la variante n. 5 al Piano urbanistico attuativo residenziale di iniziativa privata adottata, presso la segreteria del comune per la durata di 10 (dieci) giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia sul sito dell'Amministrazione Trasparente;

**Di dare atto** che nei 20 (venti) giorni successivi i proprietari degli immobili possono presentare opposizione e chiunque può presentare osservazioni;

**Di dare atto** che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del Dlgs 267/2000;

**Di comunicare** l'avvenuta adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Dlgs 267/2000;

**Di dichiarare**, con separata unanime e favorevole votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Dlgs 18.08.2000 n.267.

**Di disporre** la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale ed all'Albo Pretorio comunale.

**Oggetto:** PUA "C2.404" VARIANTE N. 5 per modifica normativa alle NTO limitatamente al Lotto n. 2 - ADOZIONE

<p style="text-align: center;"><b>PROPOSTA DI DELIBERAZIONE</b> Pareri ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000</p>
---

**PARERE TECNICO**

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**.  
Cordignano, 01-03-2024

**Il Responsabile del servizio**  
F.to Stefani Massimo

### SOTTOSCRIZIONE VERBALE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
f.to CAMPAGNA ROBERTO

Il Segretario Comunale  
f.to Fontan Rolando

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N.                    Reg. Pubbl. **Referto di pubblicazione** (Art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Attesto io sottoscritto Responsabile del Servizio, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 26-03-2024

all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e trasmessa in elenco ai Consiglieri Comunali contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Addì **26-03-2024**.

**f.to Il Responsabile del Servizio**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_, ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile della 1ª U.O.**  
f.to Tavian Mario

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_

**Istruttore Direttivo**  
Tavian Mario