COMUNE DI CORDIGNANO
Provincia di Treviso

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 3 DEL 21-05-2016

Cordignano, lì 21-05-2016

Registro Generale n. 27

ORDINANZE 3^ U.O.

N. 3 DEL 21-05-2016

Ufficio: URBANISTICA

Prot 6562

Oggetto: ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE (art. 31 c.1 D.P.R. n. 380/2001 e s. m. i)

L'anno duemilasedici addì ventuno del mese di maggio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia redatto in data 22/12/2014 con prot. n. 15680 dal quale si evidenzia che sono stati eseguiti, in assenza di titolo abilitativo, i sottoelencati lavori abusivi :
  Delimitazione del piazzale antistante il pubblico esercizio Pizzaword, con recinzione di lunghezza di circa 45 ml., altezza circa cm.100, costituita da pali in legno e rete metallica, nell'area ubicato in via A. Volta fraz. Pinidello, identificata catastalmente Sez. C Foglio 3 mappale n. 43 sub. 10;
- Richiamata la comunicazione prot. 15673 del 23/12/2014 per l'avvio del procedimento ex artt. 7 e ss. Legge n. 241/1990 per l'emissione di provvedimenti amministrativi per la rimozione delle opere costituite dalla realizzazione opere di recinzione e accesso carraio di cui al verbale di accertamento sopra indicato;

- Viste le osservazioni e la documentazione prodotta ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. b) della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. da parte dei soggetti interessati, ditta Immobiliare Verdeblù S.n.c. in conseguenza dell'avvio del procedimento sopra indicato;
- Visto l'annullamento in autotutela della comunicazione di avvio del procedimento prot. 15679 del 23/12/2014 disposto, con nota prot. 2112 del 22/02/2016, in conseguenza del ricevimento delle osservazioni della ditta Immobiliare Verdeblù S.n.c. dalle quali emergevano possibili motivi di illegittimità della comunicazione stessa a causa della mancata indicazione delle violazioni commesse;
- Vista la rinnovazione del procedimento sanzionatorio concernente le opere di recinzione e di accesso carraio realizzate presso l'immobile sito in via A. Volta di cui al verbale di accertamento del 22/12/2014 prot. 15680, comunicata con nota prot. 2113 del 22/02/2016, all'interno della quale sono state puntualmente indicate le violazioni commesse;
- Viste le osservazioni e la documentazione prodotta ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. b) della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. da parte dei soggetti interessati, ditta Immobiliare Verdeblù S.n.c. in conseguenza della rinnovazione dell'avvio del procedimento sopra indicato;
- Considerato che le osservazioni e i documenti presentati dalla ditta Immobiliare Verdeblù S.n.c. non possono essere accolte in quanto è stata constatata, da ultimo con nota prot. n° 1600 del 16/02/2015 inoltrata al Comandante della Polizia Locale per l'acquisizione al fascicolo destinato all'A.G., la non precarietà dell'opera, contrariamente a quanto sostenuto, anche nelle precedenti osservazioni, da parte del privato. A tal fine si riscontra che l'opera è stata realizzata nel modo seguente:
  a. Trivellazione della pavimentazione stradale per una profondità stimata, in base alla resistenza fornita dal paletto con la prova empirica dello scuotimento, di circa 20 cm;
  b. Colata di malta cementizia a presa rapida all'interno del foro precedentemente realizzato e successivo annegamento del palo per il posizionamento;
  c. Successiva stesa di rete metallica plastificata con sovrapposto nastro segnaletico bianco/rosso

  Si può quindi affermare che i pali di sostegno della recinzione sono ancorati stabilmente al suolo e che pertanto, viene meno il presupposto di precarietà dichiarato dal privato in merito all'opera eseguita, presupposto che, viceversa, sussisterebbe nel caso la recinzione fosse realizzata con basamenti appoggiati sul terreno e non ancorati ad esso mediante evidente manomissione.
- Ritenuto che i lavori di cui sopra risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia vigente in quanto realizzati in assenza di titolo abilitativo (S.C.I.A.) ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. 380/2001 ed in assenza di autorizzazione paesaggistica, essendo l'area in questione all'interno della fascia di 150 metri dal fiume Meschio, ai sensi dell'art. 22 comma 6 del D.P.R 380/2001;
- Rilevato che il responsabile dell'abuso edilizio risulta essere la ditta Immobiliare Verdeblù delle Eredi di De Luca Antonio S.n.c. di Sonego Caterina, nella persona del Legale Rappresentante, Sonego Caterina, con sede in via Galileo Galilei n. 21/A, C.F. e P.Iva 00715420261, proprietaria dell'area e esecutrice dei lavori che risultano essere eseguiti in economia;
- Visto l'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- Visto l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra esposte

INGIUNGE

nei confronti della ditta Immobiliare Verdeblù delle Eredi di De Luca Antonio S.n.c. di Sonego Caterina, con sede in via Galileo Galilei n. 21/A, C.F. e P.Iva 00715420261, in persona del Legale Rappresentante, Sonego Caterina,

senza pregiudizio delle sanzioni penali, di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione delle opere descritte in premessa eseguite in assenza del titolo abilitativo ed al ripristino dello stato dei luoghi originario, entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza,

AVVISA

che in difetto di adempimento nel termine suindicato, le opere, l'area su cui insistono e quella di pertinenza urbanistica, meglio individuate nell'allegata planimetria, saranno soggette all'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 31, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 s.m.i. e che saranno irrogate le sanzioni amministrative pecuniarie nella misura di euro 20.000,00 ai sensi dell'art. 31, comma 4 bis, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

DISPONE

1. Che la presente ordinanza venga notificata al soggetto sopra identificato;
2. l'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, a:
   - Ufficio di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza della stessa;
   - Alla Procura della Repubblica di Treviso;

COMUNICA

- L'unità organizzativa competente è l'Area Tecnica e responsabile del procedimento è il Geom. Massimo Stefàni.
- Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 7/8/1990, n. 241, è ammesso proporre nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notifica della presente comunicazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regione del Veneto, oppure in via alternativa, proporre nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notifica della presente comunicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
- La presente Ordinanza deve essere:
  - pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
  - pubblicata in "Amministrazione Trasparente" sul sito web istituzionale del Comune ai sensi D.Lgs. n. 33/2013.
- L'Ufficio Tecnico Comunale e l'Ufficio di Polizia Municipale sono incaricati di segnalare con tempestività l'avvenuta demolizione ai fini anche del provvedimento da assumere ai sensi del 4 comma della Legge 28 febbraio 1985, n. 47.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Massimo Stefàni

Allegato: Planimetria area oggetto di acquisizione gratuita.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Stefani Massimo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-05-2016 al 05-06-2016
Lì 21-05-2016

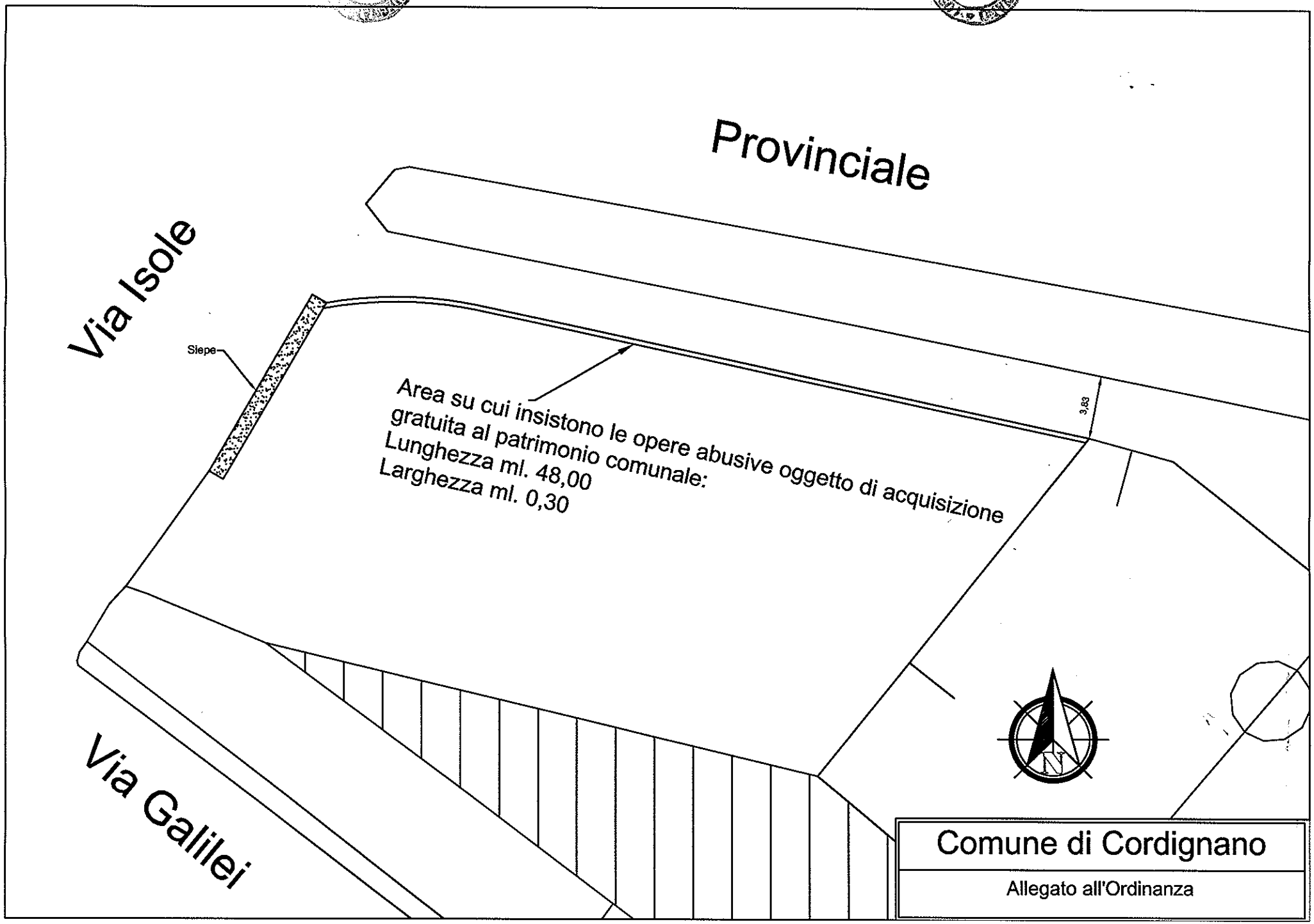
IL MESSO COMUNALE
F.to

IL MESSO COMUNALE
Voltarel Eliseo

Copia conforme all'originale.
Lì 21 MAG. 2016

COMUNE di CORDIGNANO (TREVISO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefani Massimo


Provinciale
Via Isole
Siepe
Area su cui insistono le opere abusive oggetto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale:
Lunghezza ml. 48,00
Larghezza ml. 0,30
3,83
Via Galilei
N
Comune di Cordignano
Allegato all'Ordinanza