
RELAZIONE TECNICA e documentazione Fotografica

Oggetto : Piano di Lottizzazione "Ambra" - C 2/105

sito in comune di Cordignano

VARIANTE IV

Comune di Cordignano

Via Hermada

Foglio 8 - Mappali 115-527-802-804-384-688-687-936-938-421-911-913-123

Ditte: IMPRESA EDILE GINO & ROBERTO BENEDET S.R.L.

Furlan Vito

Furlan Giovanni

So.FI.CAR.

L'area in esame è posta in Comune di Cordignano in località Villa di Villa, è catastalmente censita al Foglio 8 mappali 115-527-802-804-384-688-687-936-938-421-911-913-123 del Comune di Cordignano e fa parte di un Piano Urbanistico di Iniziativa Privata denominato "Ambra" che ha ottenuto l'autorizzazione ambientale n°20/2012 del 7/1/2013 e il relativo Permesso di Costruire n°109/6/2006 del 20/4/2013.

Il presente elaborato riguarda una variante di detta lottizzazione , in particolare per una precisa richiesta della ditta confinante So.Fi.CA.R. , si è deciso di creare una piccola zona verde, un'aiuola con una siepe di laurus cerasus o photinia, in modo da evitare il diretto contatto con la zona di movimento delle macchine.

Inoltre si propone di eliminare il marciapiede inferiore , spostando verso la strada i parcheggi pubblici (che rimarranno invariati) e di sostituirlo con un'ulteriore fascia di verde.

Per maggiori dettagli si allega la tavola grafica unica che riporta lo stato della lottizzazione approvata, la nuova proposta di variante della zona verde , la nuova tavola di mitigazione ambientale ed alcune sezioni trasversali, longitudinali della sistemazione della zona prospiciente la zona nuova verde.

Fotografia stato di fatto (aprile 2013) zona verde prospiciente lotto C (ancora da realizzare , a destra nascosto lotto E edificato)



Fotografia stato di fatto (risalente a fine 2012)

Sul lato destro in basso è il lotto A ineditato, la strada di lottizzazione in mezzo, sulla sinistra il lotto B nidificato, sullo sfondo l'edificio in costruzione, grezzo avanzato, sul lotto C, dove è presente la gru, mentre sul lato destro in rosso bianco, l'edificio completato sul lotto E, proprietà SO.FI.CA.R.



Le recinzioni da realizzarsi rimangono quelle progettate ed approvate originariamente ovvero muretto in c.a. intonacato da cm.50 con sovrastante ringhiera metallica da 100 cm, mentre quelle all'interno lungo i confini privati avranno zoccolo in c.a. di altezza max. 30 cm. e rete metallica per un'altezza totale di 1,50 metri, ad esclusione di questa nuova variante dove, per precisa richiesta del confinante, verrà posizionata sopra il muretto in cemento armato da 20 cm, una ringhiera alta circa 80/90 cm. come quella posizionata dalla ditta So.FI.CA.R. e rappresentata nella tavola grafica allegata.

Sacile lì 29 maggio 2013

Il progettista

Ing. Michele Ormenese