



COPIA

Reg. Del. n. 26
In data 28-11-2017

COMUNE DI CORDIGNANO

Provincia di Treviso

--- * ---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - Seduta Pubblica.

Oggetto: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AGLI ARTT. 31 E 75 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

L'anno duemiladiciassette, addì ventotto del mese di novembre alle ore 19:15 nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

BIZ ALESSANDRO	Presente
GRILLO SILVIA	Presente
CAMPAGNA ROBERTO	Presente
SALATIN REMO	Presente
BAGGIO CARLO	Presente
PASQUALETTO KETTY	Assente
DELLA LIBERA GIADA	Presente
SONEGO SIMONETTA	Assente
FAEL MAURO	Presente
PERIN CLAUDIA	Presente
GEMIGNANI FEDERICA	Presente
BIT ANNA	Presente
MILAN TIZIANO	Presente

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Partecipa all'adunanza il dr. FONTAN ROLANDO, Segretario Comunale.

Il sig. BIZ ALESSANDRO, nella sua qualità di SINDACO, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

BAGGIO CARLO

FAEL MAURO

MILAN TIZIANO

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

Oggetto: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AGLI ARTT. 31 E 75 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Visto il vigente Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione della Giunta Regionale in data 27.07.1994 n.ro 3496 e successive modifiche e integrazioni;

Considerato il sempre maggiore ricorso all'utilizzo delle energie rinnovabili a servizio dei fabbricati finalizzate alla riduzione del fabbisogno energetico e la necessità di trovare soluzioni applicative pratiche e nel rispetto del decoro degli spazi;

Visto che, con riferimento a quanto oggetto dell'art. 31, la giurisprudenza amministrativa ha precisato che *“ la nozione di pergolato non muta se alle piante si sostituiscono i pannelli fotovoltaici , sicchè gli stessi devono essere collocati in modo tale da lasciare spazi per il filtraggio della luce e dell'acqua e non devono caratterizzarsi come copertura stabile e continua degli spazi sottostanti ”* (Cons.Stato, sez.I, 25 giugno 2014 n.2162)

Visto che, con riferimento all'art. 75, si ritiene di richiamare integralmente le prescrizioni date dal DM 05.07.1975 *“Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione”* e di indicare correttamente gli estremi della L. 27 maggio 1975 n. 166 *“Norme per interventi straordinari di emergenza per l'attività edilizia”* ;

Valutata pertanto la necessità di adeguare a tal fine le prescrizioni contenute negli art. 31 e 75 del regolamento edilizio comunale;

Ritenuto, pertanto, di sottoporre l'argomento all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi del comma 5 dell'art. 38 del D.Lgs 267/2000;

Vista l'allegata proposta di modifica all'art. 31 del regolamento edilizio in tal senso predisposta dall'Ufficio Tecnico **(All. A)**;

Vista l'allegata proposta di modifica all'art. 75 del regolamento edilizio in tal senso predisposta dall'Ufficio Tecnico **(All. B)**;

Dato atto che lo schema di modifica all'art.31 del regolamento edilizio è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cordignano per 15 giorni decorrenti dal 03/11/2017, così come prevede l'art. 104 dello Statuto Comunale, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e di consentire agli interessati la presentazione di documenti e memorie;

Dato atto che lo schema di modifica all'art.75 del regolamento edilizio è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cordignano per 15 giorni decorrenti dal 11/11/2017, così come prevede l'art. 104 dello Statuto Comunale, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e di consentire agli interessati la presentazione di documenti e memorie;

Accertato che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

Dato atto, inoltre, che le modifiche al regolamento sono state esaminate dalla competente commissione amministrativa nella seduta del 22.11.2017;

Visto l'art. 7 del D.Lgs n. 267/2000 in materia di regolamenti comunali;

Visto l'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;

Rilevato che sulla proposta di cui alla presente deliberazione il Responsabile della 3^a U.O. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n.267/2000;

Sentito:

- l'assessore Campagna che relaziona;
- il consigliere Milan che dichiara che la modifica dell'articolo 31 non ci pone particolari problemi, mentre abbiamo alcune perplessità sulla modifica dell'articolo 75 dato che avremmo preferito mantenere un livello di requisiti più stringente.

Con voti sette favorevoli, quattro astenuti (Milan Tiziano-Gemignani Federica-Perin Claudia -Bit Anna) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare le modifiche agli artt. 31 e 75 del regolamento edilizio nel testo allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**All. A e B**);
2. di dare atto del rispetto dell'art. 104, 2° comma (approvazione a maggioranza assoluta del Consiglieri assegnati) e 3° comma (deposito schema di Regolamento presso la Segreteria Comunale) dello Statuto Comunale;
3. di provvedere, ai sensi dell'art. 104, 4° comma, dello Statuto Comunale, ad intervenuta approvazione, alla pubblicazione per una seconda volta all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, delle modifiche apportate;
4. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000;
5. di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AGLI ARTT. 31 E 75 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

<p style="text-align: center;">PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Pareri ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000</p>

PARERE TECNICO

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**.

Cordignano, 24-11-2017

Il Responsabile del servizio
F.to Stefani Massimo

SOTTOSCRIZIONE VERBALE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il SINDACO
f.to BIZ ALESSANDRO

Il Segretario Comunale
f.to FONTAN ROLANDO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl. **Referto di pubblicazione** (Art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 11-12-2017 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì **11-12-2017**.

f.to Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____, ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Li _____

Il Responsabile della 1^a U.O.
f.to Tavian Mario

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li _____

Istruttore Direttivo
Tavian Mario